

# 2023년 소방 종합정밀점검 입찰공고

분당수지유타워 소방 종합정밀점검 용역업체 선정을 위하여 다음과 같이 공고합니다.

## 1. 단지개요

- 가. 건축물명 : 분당 수지 유타워 (사용승인 2016년도)
- 나. 주 소 : 경기도 용인시 수지구 신수로 767
- 다. 연 면 적 : 174,408.18㎡ (특급 소방안전관리 대상물)
- 라. 층 수 : 지하4층 ~ 지상29층

## 2. 용역 범위 및 점검 조건 등

- 가. 용역 범위 : 단지 내 소방시설 일체  
(전유부 지식 440개 호실, 오피스텔 1106호실 및 공용부)
- 나. 점검 조건 : [소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률] 제25조 및 동법 시행규칙 제18조에 의한 상·하반기 2회 종합정밀점검
- 다. 계약 기간 : 2023년 ~ 2023년 (1년간)
- 라. 점검 일정 : 상반기 종합정밀점검(5월) / 하반기 종합정밀점검(11월)
- 마. 점검 인력 : 법정 점검 인력(주인력 1명, 보조인력2명이상)

## 4. 참가자격(제한입찰경쟁)

다음 각호 사항을 모두 만족하는 사업자

- 가. 입찰공고일 현재 주된 사업장이 경기도 또는 서울시 소재
- 나. 국토교통부 고시 제2015-784호 사업자선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 의한 각 호에 해당되지 않은 업체
- 다. 자본금 1억 이상, 법인설립 2년 이상인 업체
- 라. 소방시설관리업 및 전문소방시설공사업 면허등록업체

#### 4. 입찰참가신청서류

- 가. 입찰서 1부
- 나. 소방전문시설 공사업 등록증 및 소방시설 관리업 등록증 각1부(사본)
- 다. 업체에 소속된 소방시설관리사 자격수첩 1부(사본)
- 라. 법인등기부등본 및 사업자등록증 각1부
- 마. 국세 및 지방세 완납증명서 1부
- 바. 입찰공고일 현재 사업수행실적증명서1부
- 사. 회사소개서 및 기술인력 장비 보유현황 1부

#### 5. 서류 접수기간 및 접수처

- 가. 접수기간 : 2023년 04월 19일(수) 17:00 까지 방문 또는 우편
- 나. 접 수 처 : 분당 수지 유타워 운영센터 ( A동 지하1층 운영센터 )
- 다. 업체선정 : 2023년 4월 19일(수)[예정] / 낙찰업체에 개별 통보

#### 6. 입찰유의 및 기타사항

- 가. 별도의 현장설명회는 없으며, 서류접수 기간내 현장을 개별 방문하여 필히 소방시설물을 확인 할 것.
- 나. 제출된 서류는 일절 반환치 아니하며, 접수된 서류에 허위 또는 하자사항이 있을 시 업체 결정 및 계약 체결 후라도 무효처리 할수 있습니다.
- 다. 선정된 업체는 계약시 계약이행보증증권(계약금액의 10%)을 제출 할 것.
- 라. 기타 명시되지 않은 사항은 당 운영센터의 결정에 따르며, 이의제기나 손해배상을 청구할 수 없습니다.
- 마. 기타 자세한 사항은 운영센터(T.031-525-3106)로 문의 바랍니다.

2023. 04. 11.